ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ТСУ, транспорт, екология и инвестиции“

На свое заседание, проведено на 20.02.2026г. ,ПК „ТСУТЕИ“ в присъствието на:
Председател: **Георги Божанин**
и членове **Никола Попов, Светослав Шарков, Димитър Маникатов, Владимир Стефанов** обсъди: Предложение с **вх.№ОС-26-102** и изх.**№94-00-519-(1)/18.02.2026г.** от инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, относно: **Допускане изготвянето на проект за „ПУП-ПРЗ за имот с идент. 56126.187.23 с площ 1420 кв.м. по КККР на гр. Петрич, м. „Айран Бунар“, земл. на гр. Петрич, общ. Петрич и ПУП-ПП за осъществяване на транспортен достъп до същия имот.**

След станали разисквания и проведено гласуване ПК „ТСУТЕИ“ единодушно и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.59, ал.1, чл. 110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, **предлага Общински съвет-Петрич да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:
ПРИЕМА Предложение с **вх.№ОС-26-102** и изх.**№94-00-519-(1)/18.02.2026г.** от инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУТЕИ :
/ГЕОРГИ БОЖАНИН/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул."Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕТРИЧ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА – ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б" НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ – съгласно Заповед № IV-А-297/16.11.2023г. на Кмета на общ. Петрич.

Относно: Допускане изготвянето на проект за „ПУП-ПРЗ за имот с идент. 56126.187.23 с площ 1420 кв.м. по КККР на гр. Петрич, м. „Айран Бунар", земл. на гр. Петрич, общ. Петрич и ПУП-ПП за осъществяване на транспортен достъп до същия имот.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Имот с идент. 56126.187.23 с площ 1420 кв.м. по КККР на гр. Петрич, м. „Айран Бунар", земл. на гр. Петрич, общ. Петрич е с НТП – нива, V –категория. Имотът се намира на около 1400 м. западно от регулацията на града.

Постъпило е Заявление с вх. № 94-00-519/27.01.2026 г. от М И А , собственик на имота съгласно нот. акт № 63, том III, рег. № 12036, дело № 428 от 20.12.2018г. Заявлението е за допускане изготвянето на проект за „ПУП-ПРЗ за имот с идент. 56126.187.23 с площ 1420 кв.м. по КККР на гр. Петрич, м. „Айран Бунар", земл. на гр. Петрич, общ. Петрич и ПУП-ПП за осъществяване на транспортен достъп до същия имот.

С предходно Решение № 894, Протокол № 28/30.06.2022г. на ОбС-Петрич, влязло в сила 21.07.2022г. е дадено съгласие за отпочване на процедура по промяна предназначението по реда за ЗОЗЗ за имоти земеделска земя с цел осигуряване на транспортен достъп и изготвянето на проект за ПУП-ПП, който засяга имоти с идент. 56126.171.54, идент. 56126.187.52, идент. 56126.171.53 и идент. 56126.171.55 по КККР на гр. Петрич за транспортен достъп до група имоти в района, съгласно регистър на засегнатите имоти и скица-проект, изготвени от проектант с рег. № 14106 на КИИП.

Съгласно предвижданията на проект за ОУПО-Петрич, одобрен с Решение № 1040 от Протокол № 33/15.11.2022г. на ОбС-Петрич, влязъл в сила на 29.09.2023г., имота попада в Територия с допустима промяна предназначението (ТДПрП) с допустими градоустройствени показатели – П застр. – 50%, П озел. 30%, Кинт. – 1.5 – Писмо с изх. № 94-00-8193/04.12.2025г. на Зам. Кмет по „ТСУ, С и Б" на общ. Петрич. – Писмо с изх. № 94-00-6002(4)/03.10.2025г. на Зам. Кмета по „ТСУ, С и Б" на общ. Петрич.

Във връзка с инвестиционното намерение на възложителя е необходимо да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП на основание, чл.59, ал.1, чл. 110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, с които се предвижда следното:

С ПУП-ПР се предвижда имот с идент. 56126.187.23 по КККР на гр. Петрич, с площ 1420 кв.м., м.„Айран Бунар", земл. на гр. Петрич, общ. Петрич да се урегулира в нов УПИ 187.23 със същата площ и отреждане за „Магазин и склад за авточасти";

С ПУП-ПЗ се предвижда за новообразуваният УПИ 187.23 с площ 1420 кв.м. и отреждане за „Магазин и склад за авточасти", да се обособи нова ограничителна линия на застрояване за изграждането на сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, в зона за

обществено обслужване (Оо) с градоустройствени показатели – П застр. – 50%, П озел. 30%, Кинт. – 1.5, Н < 10 м., начин на застрояване – свободно „е“, съгласно задание за проектиране.

С ПУП-ПП се предвижда транспортният достъп да премине през трасе, предвидено с ПУП-ПП допуснат за изработване с Решение № 897, Протокол № 28/30.06.2022г. на ОбС-Петрич, влязло в сила на 21.07.2022г. и през части от имоти, посочени в Кадастрален регистър на недвижимите имоти и скица-проект, изготвена от проектант с ППП, рег. № 14106 на КИИП, както следва – през част от имот с идент.56126.171.54 по КККР на гр. Петрич с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, която е с площ 598 кв.м., общинска публична собственост, чрез промяна предназначението и през част от имот с идент. 56126.171.55 по КККР на гр. Петрич с НТП – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, общинска публична собственост, чрфез премостване.

Относно допустимостта за осъществяване на транспортен достъп е издадено Писмо с изх. № 94-00-748/23.10.2025г. на АПИ към ОПУ- Благоевград.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от мрежата на „ЕРМ-Запад“ ЕАД, чрез изграждане на трафопост при необходимост.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от преминаващ в близост водопровод, а заустването на отпадните води в изгребна яма.

За определянето за проектиня наклон и озеленяването на новообразуваните имоти ще се изготви схема за ВП и Озеленяване.

Освен горепосочените документи е внесена още: Скица № 15-217359/12.02.2026г. на СГКК-Благоевград.

Излагайки горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.59, ал.1, чл. 110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Одобрява задание за проектиране за изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, с които се предвижда:

С ПУП-ПР се предвижда имот с идент. 56126.187.23 по КККР на гр. Петрич, с площ 1420 кв.м., м.„Айран Бунар”, земл. на гр. Петрич, общ. Петрич да се урегулира в нов УПИ 187.23 със същата площ и отреждане за „Магазин и склад за авточасти“;

С ПУП-ПЗ се предвижда за новообразуваният УПИ 187.23 с площ 1420 кв.м. и отреждане за „Магазин и склад за авточасти”, да се обособи нова ограничителна линия на застрояване за изграждането на сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, в зона за обществено обслужване (Оо) с градоустройствени показатели – П застр. – 50%, П озел. 30%, Кинт. – 1.5, Н < 10 м., начин на застрояване – свободно „е“, съгласно задание за проектиране.

С ПУП-ПП се предвижда транспортният достъп до имота да премине през трасе, предвидено с ПУП-ПП допуснат за изработване с Решение № 897, Протокол № 28/30.06.2022г. на ОбС-Петрич, влязло в сила на 21.07.2022г. и през части от имоти, посочени в Кадастрален регистър на недвижимите имоти и скица-проект, изготвена от проектант с ППП, рег. № 14106 на КИИП, както следва – през част от имот с идент.56126.171.54 по КККР на гр. Петрич с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, която е с площ 598 кв.м., общинска публична собственост, чрез промяна предназначението и през част от имот с идент. 56126.171.55 по КККР на гр. Петрич с НТП – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, общинска публична собственост, чрез премостване.

2. Разрешава изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за транспортен достъп, с които се предвижда:

С ПУП-ПР се предвижда имот с идент. 56126.187.23 по КККР на гр. Петрич, с площ 1420 кв.м., м.„Айран Бунар”, земл. на гр. Петрич, общ. Петрич да се урегулира в нов УПИ 187.23 със същата площ и отреждане за „Магазин и склад за авточасти“;

С ПУП-ПЗ се предвижда за новообразуваният УПИ 187.23 с площ 1420 кв.м. и отреждане за „Магазин и склад за авточасти”, да се обособи нова ограничителна линия на застрояване за изграждането на сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността, в зона за обществено обслужване (Оо) с градоустройствени показатели – П застр. – 50%, П озел. 30%, Кинт. – 1.5, Н < 10 м., начин на застрояване – свободно „е“, съгласно задание за проектиране.

С ПУП-ПП се предвижда транспортният достъп до имота да премине през трасе, предвидено с ПУП-ПП допуснат за изработване с Решение № 897, Протокол № 28/30.06.2022г. на ОбС-Петрич, влязло в сила на 21.07.2022г. и през части от имоти, посочени в Кадастрален регистър на недвижимите имоти и скица-проект, изготвена от проектант с ППП, рег. № 14106 на КИИП, както следва – през част от имот с идент.56126.171.54 по КККР на гр. Петрич с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, която е с площ 598 кв.м., общинска публична собственост, чрез промяна предназначението и през част от имот с идент. 56126.171.55 по КККР на гр. Петрич с НТП – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, общинска публична собственост, чрез премостване, съгласно приложеното задание за проектиране.

Г. Ан.

Приложение:

- 2 бр. окомплектовани папки.

ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С и Б” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:

/инж. МИНКА САЛАГЬОРОВА/

(съгласно Заповед № IV-А-297/16.11.2023г. на Кмета на общ. Петрич)